

Entorno y vecinos. ¿Qué piensan y cómo perciben los usuarios de vivienda pública el entorno en el que residen?

Octavio Vázquez Aguado, Yolanda Borrego-Alés, Alejandro Orgambidez-Ramos,
Fernando Relinque-Medina, Pablo Álvarez-Pérez

En el análisis de las políticas de parque público de vivienda es frecuente poner el acento en la dimensión económica de las mismas, en la función social que desempeñan y en las relaciones que los inquilinos de estas viviendas mantienen con la administración propietaria. Suele prestarse muy poca atención a la opinión que los inquilinos tienen sobre el entorno en el que viven, los problemas que perciben y cuál es el grado de cohesión social que perciben. Sin embargo, el estudio de todas estas cuestiones es fundamental para saber cómo se sienten estos vecinos de integrados en las comunidades donde residen.

En el póster presentamos los principales resultados obtenidos sobre estos aspectos en el marco de la investigación desarrollada sobre “Modelización socioespacial de la intervención social en las viviendas sociales en Andalucía”, financiado por la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía. Para ello, se diseñó una escala para evaluar el nivel de satisfacción con el entorno y la vivienda. Con el propósito de conocer la frecuencia con la que los inquilinos de las viviendas sociales observan en su barrio una serie de problemas sociales se elaboró un instrumento con 16 ítems y, para evaluar la percepción y cohesión del vecindario, se utilizó el instrumento de Buckner (1988).

Aunque se muestran satisfechos con la vivienda que disfrutan no lo están tanto cuando comparan su barrio con el resto de la ciudad. También las personas con menos ingresos declarados muestran una menor satisfacción. En cuanto a la percepción de los problemas existentes en el entorno donde se ubica la vivienda, que la misma esté o no en una zona de transformación social es una variable que influye, especialmente, en la percepción del desempleo como principal problema del entorno.